



# APARTAMENTO TORREVIEJA

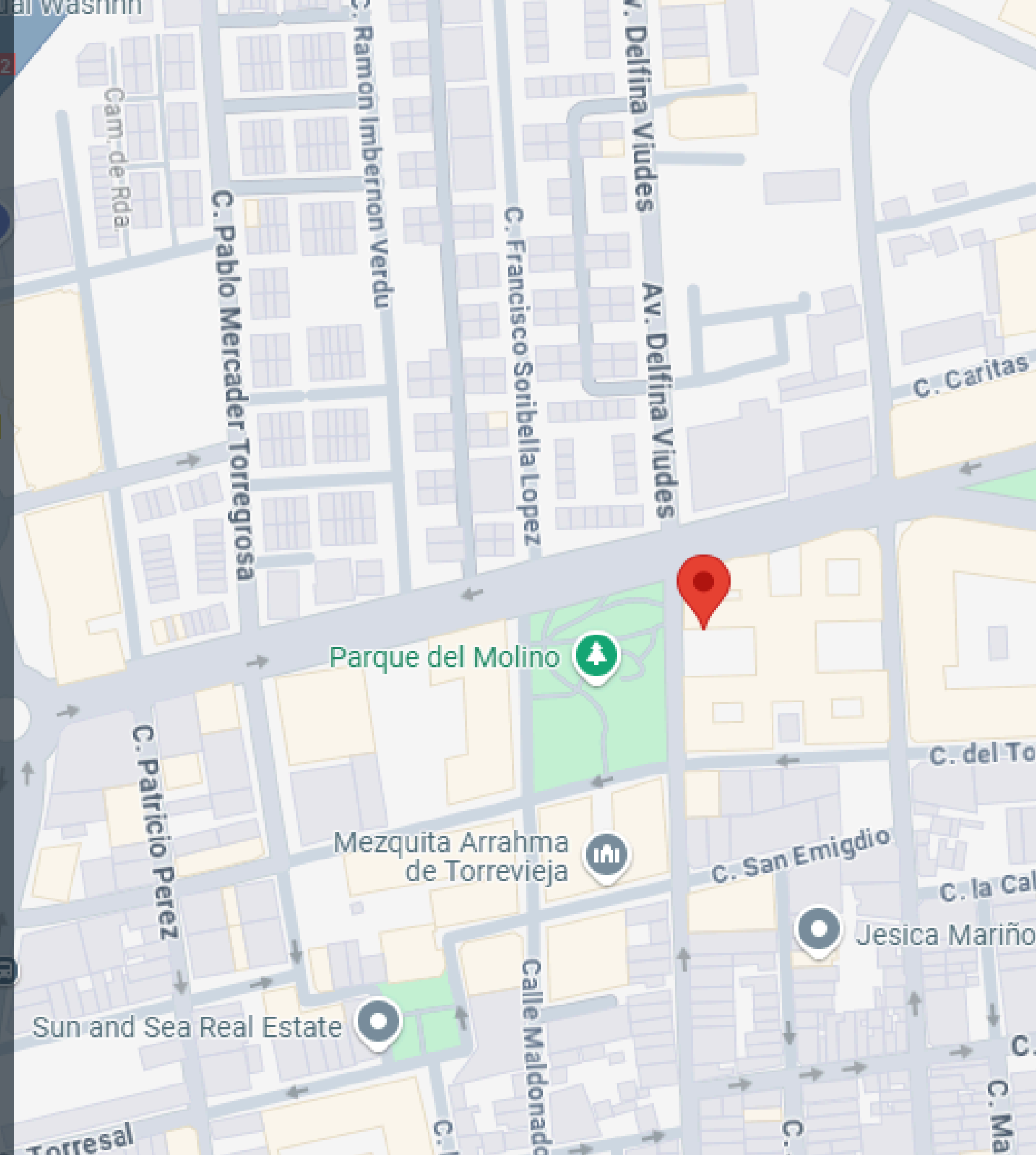
CALLE BAZÁN

# CARACTERÍSTICAS

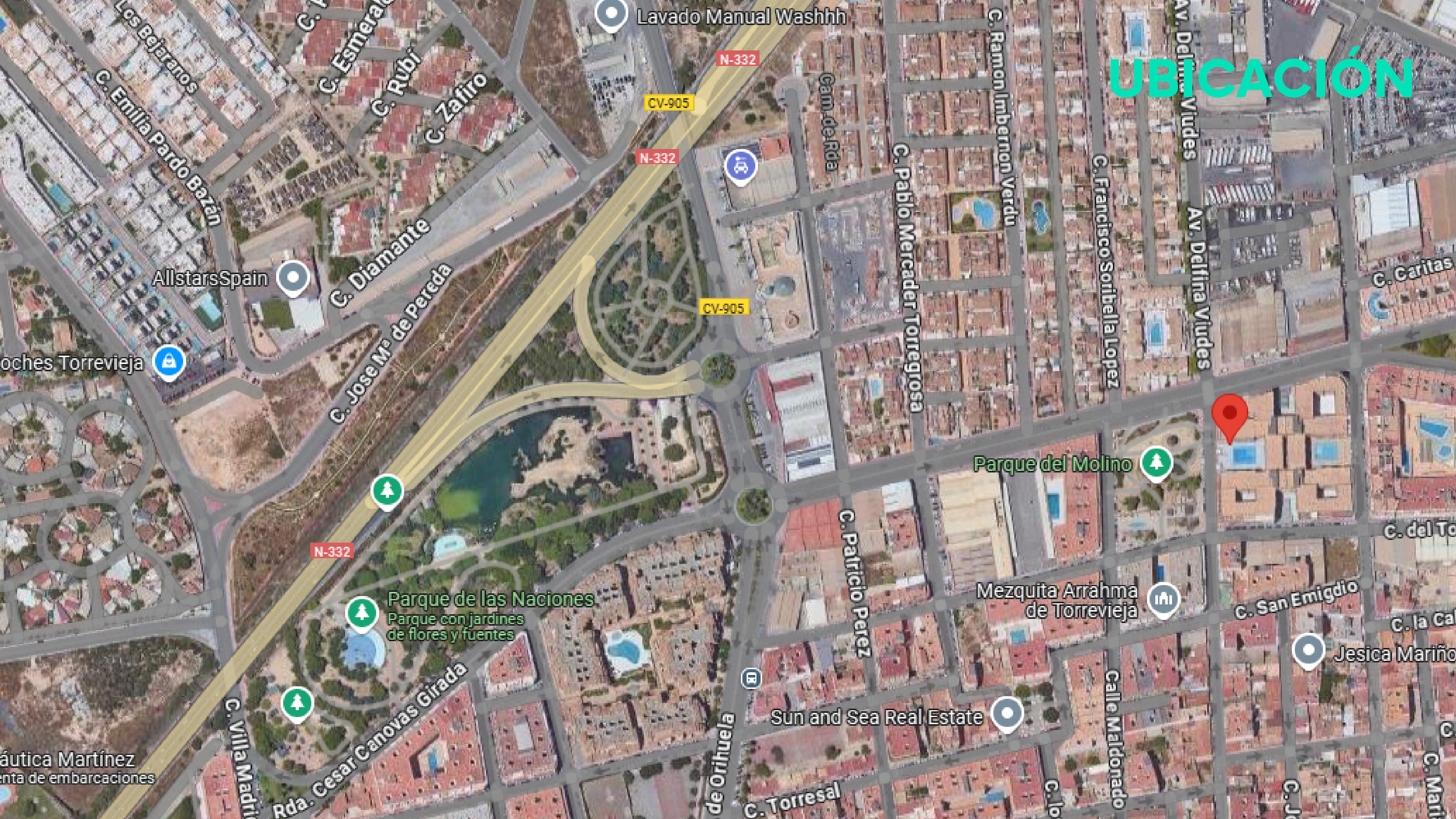
- 53 m<sup>2</sup> construidos
- 1 habitación
- 1 baño
- Exterior
- Construido en 1993

## Edificio

- Entreplanta
- Con Ascensor
- Piscina zona común



# UBICACIÓN



# ESTADO ACTUAL



Alain Afflelou Óptico  
y Audiólogo Torrevieja  
200€ Dto en  
Afflelou Audio

RESIDENCIAL  
BALEARES

IES Mediterráneo

POMODORO Pizza  
Pasta Burritos  
Burger con  
patatas por 3,90

CV-905

Poligono Industrial  
Casa Grande

Anna's Garden  
Mejor valorados

URB.  
RESIDENCIAL  
DA VINCI

lchon  
day  
olchon@

os Consum

Outlet El Corte Inglés

CENTRO

Bus station Torrevieja

Farmacia Playa  
del Cura 24H

Cala del  
Palangre

C. San Polo

URB.  
FRUTA

Malvik

de  
os

Holiday Rental

Euronet ATM

Gruas Carmelo

Azulejos Preyser  
Torrevieja

# ESTADO ACTUAL



Taller Luis Pellin

Taller Turgem C

Holiday Rental

Euronet ATM

Gruas Carmelo

Azulejos Preyser  
Torrevieja

# DETALLES



Taller Luis Pellin

Taller Turgenc

Holiday Rental

Euronet ATM

Gruas Carmelo

Azulejos Preyser  
Torrevieja

# ZONA COMÚN



Taller Luis Pellin

Taller Turgén C

Holiday Rental

Euronet ATM

Gruas Carmelo

Azulejos Preyser  
Torrevieja

# ZONA EXTERIOR



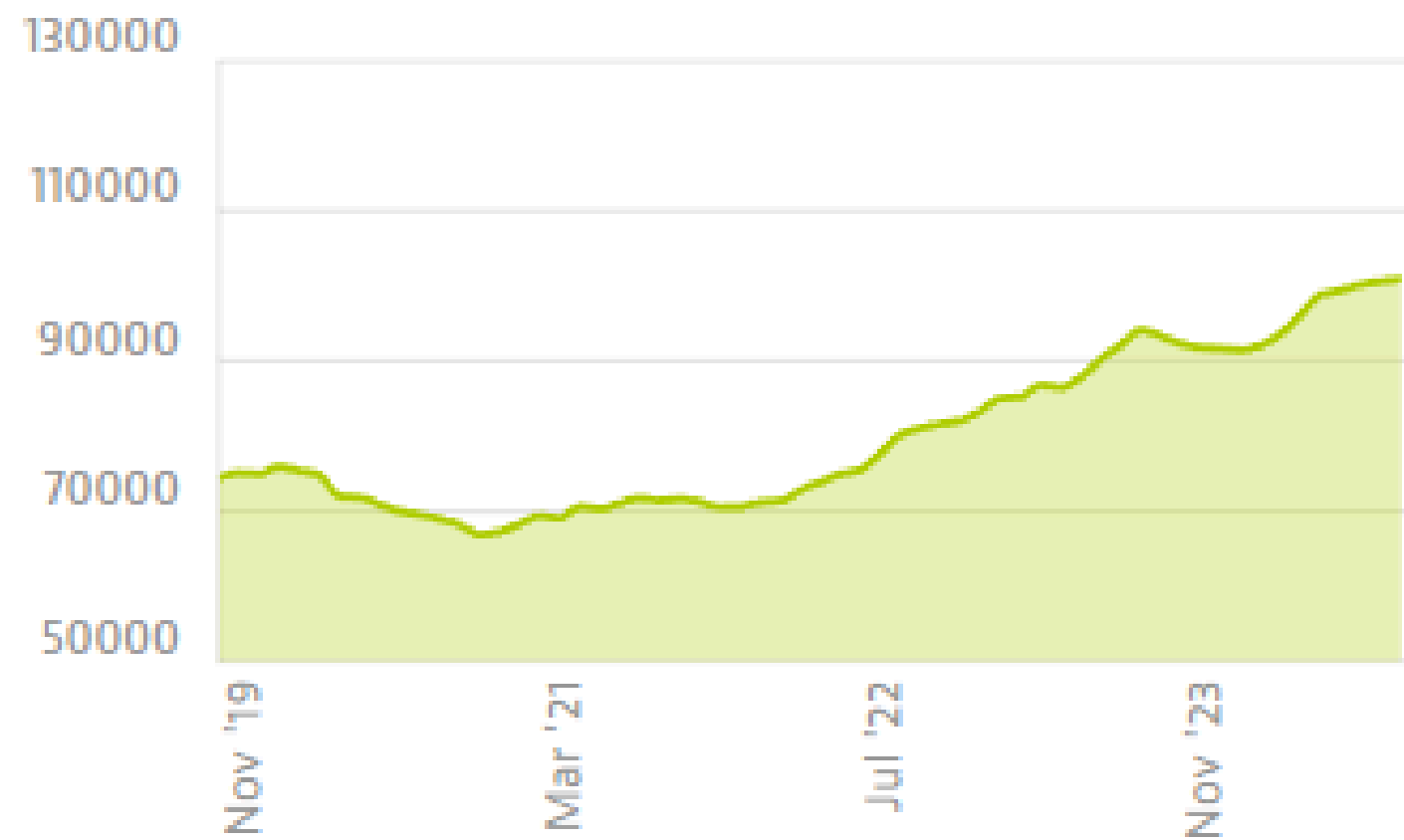


# VALORACIÓN IDEALISTA 25/11/2024

## Valor estimado de venta

**100.956 €**

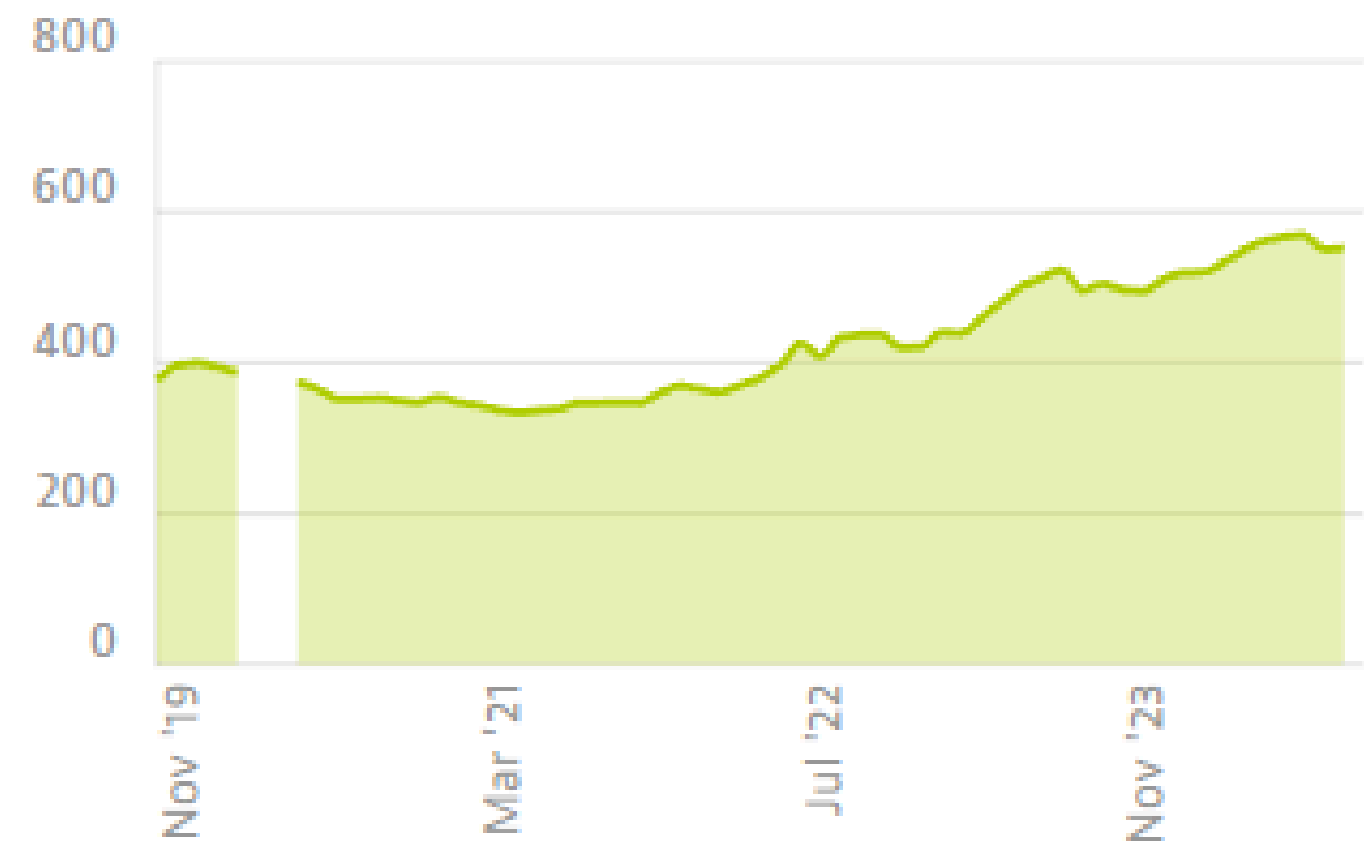
mín **90.712 €** - máx **110.422 €**



## Valor estimado de alquiler

**552 €**

mín **498 €** - máx **591 €**



## **¡Inversores, esta es su oportunidad en Torrevieja!**

Les presentamos esta vivienda de 53 m<sup>2</sup>, ideal para quienes buscan una inversión rentable en una de las ciudades más demandadas de la Costa Blanca. La propiedad cuenta con 1 habitación, 1 baño, ascensor y acceso a una piscina comunitaria, un valor añadido muy atractivo para los posibles inquilinos.

Su ubicación estratégica en una zona consolidada, cercana a servicios, transporte y a pocos minutos de las playas, la convierte en una opción ideal tanto para alquiler vacacional como de larga estancia. Torrevieja es conocida por su constante flujo de turistas y residentes, asegurando una alta ocupación durante todo el año.

### **Ventajas clave de esta inversión:**

Alta demanda en el mercado de alquiler gracias al clima mediterráneo y al atractivo turístico de la ciudad.

Una vivienda fácil de mantener, perfecta para quienes buscan una inversión sencilla y práctica.

Potencial de rentabilidad elevado por su excelente relación calidad-precio y la creciente popularidad de la zona.

Torrevieja sigue siendo un destino en auge, con oportunidades para inversores que desean ampliar su portafolio con propiedades de gran proyección.

**¡No dejes escapar esta oportunidad! Contacta hoy mismo y conoce todos los detalles.**

# PRECIO VENTA

**58.630€**

**VIVIENDA**

**USO RESIDENCIAL**

**¿QUIERES VISITARLO?**

**MÁS INFORMACIÓN:**

**[WWW.INMUEBLESHERENCIAS.COM](http://WWW.INMUEBLESHERENCIAS.COM)**

**960 434 180 - 637 031 031**