PISO
VALL D´UIXO

CALLE CASTELLÓN

CARACTERÍSTICAS

- 91 m² construidos
- 3 habitación
- 1 baño
- Exterior
- Construido en 1963

Edificio

- Entreplanta
- Sin Ascensor
- A reformar
- Libre de arrendamientos y ocupantes
- Se puede visitar

UBICACIÓN
C. de Joaquín Costa
Correos
C. San Jose
Carrer Xacó
Carrer García Esbri
C. La Dula
Carrer de la Santíssima Trinitat
Bar La Bolera
Desde 1970
C. Zeneta
C. San Cristóbal
Plaza del
Centro
C. Rincon Rbla.
Plaza Ntra. Sra.
Desamparados
Carrer Benizahat
Carrer Conills
C. Castellón
Plaça Xorros
Plaza Sa
Roque
Restaurante VAOH
Plaza
Buenavista
C. Guitarrista Tárrega
Ibercaja Banco
Financiamiento
a tu medida
Segur Medic Levante
Sin subida
durante 3 años
C. Pozo
bonÀrea
Encuentra tu
tienda bonÀrea
Carrer Benigafull
Av. Corazon de Jesús
C. Padre Melia
C. Burriana
Carrer Rosario Creixach
C. Octavi Ten I Orenga
Av. Jaume I
C. Mercado
C. Maestro J.Rodrigo
Mercado Municipal
de La Vall
Estación de autobuses
de la Vall de Uxó
Carrer Penyagolosa
Av. Agricultor
Calle Dr. Severo Ochoa
C. Ernesto Pérez Almela
C. Valencia
Hamburguesería
La Muralla
Hamburguesa
Restaurant L'Horta,
Cuina Conscient
Restaurante Veranda
Mediterránea

ZONA RESIDENCIAL

EDIFICIO

ESTADO ACTUAL

ESTADO ACTUAL

ESTADO ACTUAL

VALORACIÓN IDEALISTA 12/02/2025

Valor estimado de venta

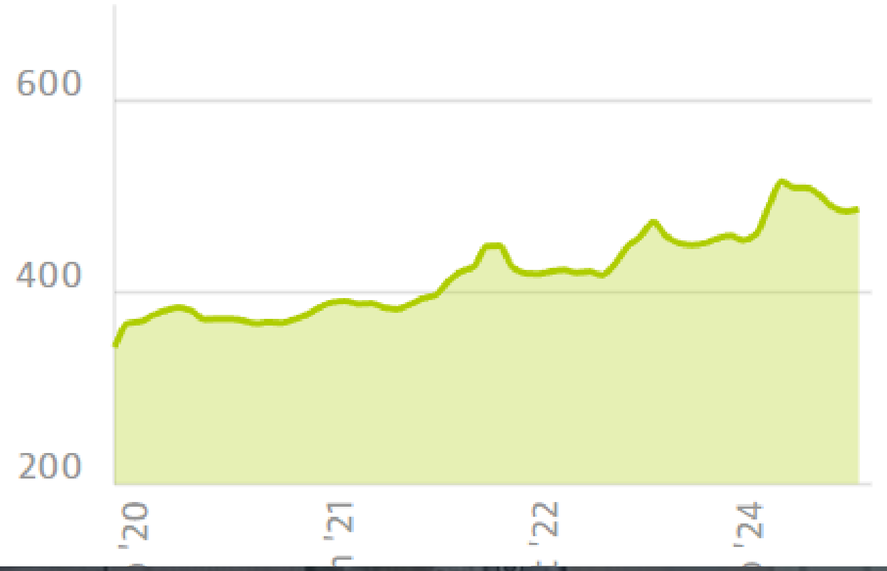
54.234 €

mín **48.209 €** - máx **58.627 €**

Valor estimado de alquiler

487 €

mín **435 €** - máx **522 €**



¡¡Inversores, gran oportunidad en La Vall d'Uixó!

Les presentamos este piso de 91 m² en la cuarta planta de un edificio sin ascensor, una excelente opción para quienes buscan una inversión rentable en una de las localidades con mayor potencial de la provincia de Castellón.

Construido en 1963, cuenta con 3 habitaciones y 1 baño, salón y cocina, ofreciendo amplitud y comodidad para sus futuros propietarios y/o inquilinos.

Su ubicación en Calle Castellón, una zona consolidada con fácil acceso a servicios, comercios y transporte público, la convierte en una oportunidad ideal tanto para alquiler residencial como para revalorización a futuro.

Ventajas clave de esta inversión:

✅ Precio competitivo en una zona con creciente demanda.
✅ Espacios amplios y funcionales, ideales para familias o alquiler compartido.
✅ Gran potencial de rentabilidad tras una reforma para modernizar la vivienda.

La Vall d'Uixó sigue evolucionando como una localidad estratégica para la inversión inmobiliaria.

📞 ¡No dejes pasar esta oportunidad!
Contáctanos hoy mismo y conoce más detalles.

La Vall d'Uixó es un municipio situado en el sureste de la provincia de Castellón, en la Comunidad Valenciana, España.
Según datos de 2024, cuenta con una población de aproximadamente 31.884 habitantes.

Historia:

El origen de la actual Vall d'Uixó se remonta a la conquista del territorio por Jaume I en 1238, cuando se unieron diversas alquerías musulmanas que poblaban la zona, como Alcudia, Benigafull, Zeneja, Benizahat, Zeneta y Benigasló.

A partir de la conquista de Jaume I, la población se consolidó, obteniendo en 1310 el privilegio real de celebrar un mercado todos los viernes.

Durante el siglo XVIII, la población aumentó notablemente, lo que se reflejó en una expansión urbanística significativa.

Desarrollos próximos de crecimiento:

La Vall d'Uixó está avanzando hacia un futuro industrial prometedor con la ampliación del polígono Belcaire C.
Este proyecto, que se ha desbloqueado tras varios años de paralización, permitirá la creación de casi 700.000 m² de suelo industrial.
Esta expansión facilitará que las empresas locales puedan crecer y atraerá nuevas inversiones al municipio.

Además, el Ayuntamiento ha aprobado un presupuesto histórico de 52,8 millones de euros para 2025, de los cuales 18,8 millones se destinarán a inversiones. Este presupuesto, el más elevado y ambicioso en la historia de la ciudad, busca consolidar el proyecto de transformación de la Vall d'Uixó, con un enfoque en la captación de recursos económicos externos y la mejora de infraestructuras.

Estas iniciativas reflejan el compromiso de la Vall d'Uixó con el desarrollo sostenible y la mejora de la calidad de vida de sus habitantes, posicionando al municipio como un lugar atractivo para la inversión y el crecimiento económico en los próximos años.

PRECIO VENTA

32.800€

VIVIENDA

USO RESIDENCIAL

¿QUIERES VISITARLO?

MÁS INFORMACIÓN:

WWW.INMUEBLESHERENCIAS.COM
960 434 180 - 637 031 031